

EX-OSTELLO DELLA GIOVENTU' – SCHEDA TECNICA DEI LAVORI EFFETTUATI DALLA PROVINCIA DI LUCCA

L'ex-Ostello della Gioventù di Lucca è stato acquisito dall'amministrazione provinciale di Lucca per renderlo un centro polifunzionale, dedicato ai giovani, in modo che possano trovare qua riunite tutte quelle infrastrutture di cui hanno bisogno: da sale prove, a spazi teatrali, da stanze per assemblee, riunioni e incontri, a internet-café.

Ecco nel dettaglio i lavori, che hanno impegnato l'ente di Palazzo Ducale per circa un milione di euro.

Costo di acquisto dell'immobile: 315mila 226,61 euro (interamente a carico della Provincia di Lucca)

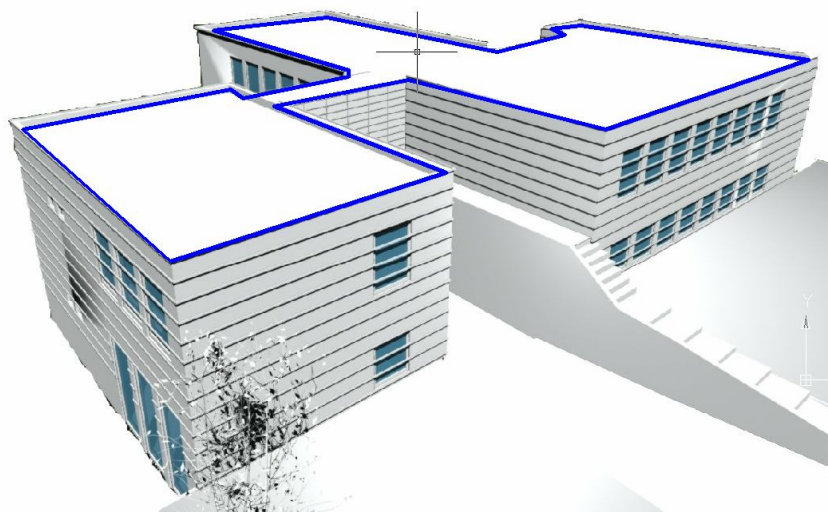
Spese tecniche e per indagini complessive per tutto l'intervento: **100mila euro** (interamente a carico della Provincia di Lucca)

LOTTO I

(Completato nel giugno 2008)

Lavori di recupero e ripristino delle coperture dell'intero immobile. Le opere sono state realizzate per garantire la conservazione del bene. Hanno riguardato il completo ripristino dei manti di copertura.

Il costo complessivo è stato di circa **109mila 892,45** euro con una quota di finanziamento della Regione di circa **10mila euro**.



I lavori relativi al I lotto

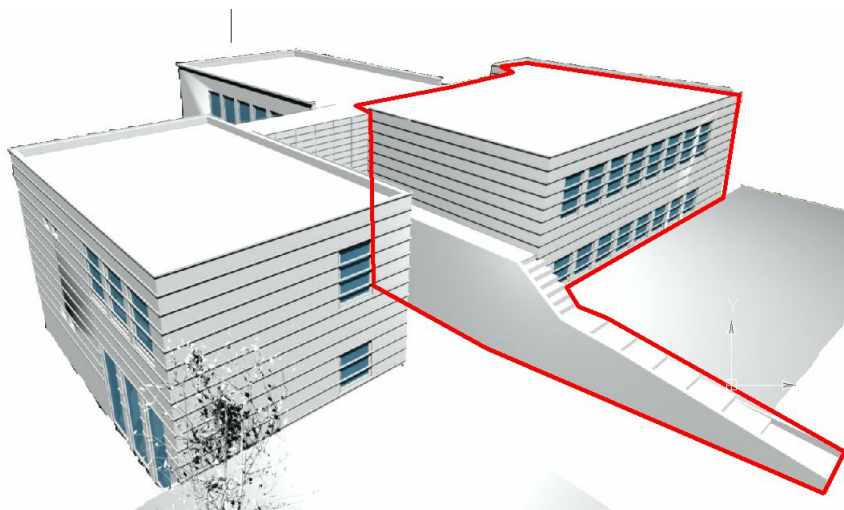


LOTTO II

(Lavori appaltati e in corso di completamento)

I lavori hanno riguardato l'adeguamento strutturale e sismico dell'intera struttura, la predisposizione delle utenze per l'intero complesso e il recupero completo di un corpo di fabbrica (disegno) che potrà essere reso agibile a breve (sono in corso di ultimazione alcune opere di completamento di sistemazione esterna).

Il **costo complessivo del II lotto** è stato di **490mila euro** con una quota di finanziamento della Regione di circa **190mila euro**



I lavori relativi al II lotto

LOTTO DI COMPLETAMENTO (finale)

(D.G.P. 249/R del 06/10/2009)

I lavori sono in corso di affidamento (procedura di gara avviata - e le offerte saranno aperte nei giorni prossimi).

Le opere previste sono **il completamento dell'intervento mediante il recupero funzionale dei rimanenti corpi di fabbrica** per i quali è già stato realizzato nei lotti precedenti il recupero delle coperture e l'adeguamento sismico: verranno pertanto realizzati tutti le opere murarie, gli impianti, le finiture e gli infissi per rendere agibili tutti gli ambienti.

Il **costo complessivo del lotto di completamento** è stato di **380mila 107,55 euro** con una quota di finanziamento della Regione di circa **170mila euro**